

Grundausbau

Minergie	in der ganzen SL Arena wird für die Kunsteisbahnen den Minergie-Standard angestrebt
Sanitär	allgemein voll ausgebaut inkl. Dämmungen (zusätzliche Anschlüsse innerhalb der Mietflächen vorhanden)
Heizung	TABS über Decken
Kühlung	TABS über Decken und leicht gekühlter Zuluft durch Lüftungsverteilung
Lüftung	Mechanische Lüftung von Nasszellen. Luftmenge Mittelwert: 9m ³ /h*m ²
Aufzüge	pro Kern: 2 Aufzüge
Boden	in der Mietfläche: Unterlagsboden zur Aufnahme des mieterseitigen Bodenbelags
Fenster	3-fach Isolierverglasung, Metallrahmen, Fenster nicht öffnenbar Südseite: Sonnenschutzglas (kein mechanischer Sonnenschutz)
Aussentüren	2-flügelig, nach RC2 mit festverglastem Oberlicht (3-fach verglast)
Elektro	Starkstrominstallationen Energiebezug ab Hauptverteilung bis Übergabestelle Mietfläche Niederspannungshauptverteilung mit Messeinrichtung EWZ Licht-, Kraft- und Wärmeinstallationen in allgemeinen Bereichen, Treppenhäusern, Nasszellen
Licht	Lampen und Notbeleuchtung in allgemeinen Bereichen, Treppenhäusern, Nasszellen
Brandschutz	Brandmeldeanlage nach behördlicher Vorgabe in allgemeinen Bereichen, Treppenhäusern, Nasszellen
Teeküche	Anschlüsse für mieterseitige Teeküchen an vorgesehenen Stellen
Gipser	Gipserarbeiten in allgemeinen Bereichen und Nasszellen
Schreiner	Schreinerarbeiten in allgemeinen Bereichen, Treppenhäusern, Nasszellen (Türen, Einbauten etc.)
Schnittstelle Übergabe Lüftung/Kälte/Sanitär:	in den Steigzonen beim Abgang auf die Stockwerke
Schnittstelle Übergabe Elektro:	Mieterübergabekasten des jeweiligen Stockwerks

Mieterausbau

Sicherheitssysteme: Videoüberwachung, Badgeleser, Zutrittskontrollsystem etc.

Wandbekleidungen (Wände werden Mieter roh übergeben).

Mieterseitige Malerarbeiten innerhalb der Mietfläche

Minergie-Standard ist mieterseitig einzuhalten

Brandschutzanforderungen sind gemäss bewilligtem Brandschutzplan einzuhalten

Brandschutzdämmungen- und Verkleidungen und Brandmeldeanlage in Mietflächen

Drehtüren, Spezielle Türen aufgrund mieterseitigem Zutrittskontrollsystem.

Notstromanlage und unterbrechungslose Stromversorgung für mieterseitige Anforderungen

Elektro: Unterverteilung auf Geschossen zur horizontalen Erschliessung der Nutzflächen / mieterseitige Ausbauten der Unterverteilung

Starkstrom: Licht-, Kraft- und Wärmeinstallationen in Mietflächen

Leuchten und Lampen in Mietfläche gemäss Beleuchtungskonzept Mieterausbau

Serveranlagen, Telefonanlagen, PC, Drucker, Kopierer, Audio Systeme, übrige Schwachstromanlagen wie Uhrenanlagen, Ruf-, Such-, und Sprechanlagen, Audio- und Videoanlagen und Überwachungssysteme, Multimedia-Ausbauten (Beamer, Audio, Touchpanel, Verdunkelung etc.)

Lüftung: horizontale Verteilung und Steuerung ab Übergabestellen in den einzelnen Geschossen, Mechanische Lüftung in zusätzlichen Nasszellen

Zusätzliche Nasszellen in Mietfläche, Apparate und Armaturen für mieterseitige Garderoben, Dusche und Sanitäranlagen

Gipserarbeiten: Verputzarbeiten, Schallschutzmassnahmen etc. innerhalb der Mietflächen

Schreinerarbeiten in Mietfläche, bei zusätzlichen Nasszellen etc.

Elementwände innerhalb der Mietfläche
